



# SILLAMÄE LINNAVALITSUS

**Teie:**

**Meie:** 02.04.2024. a nr 7-6/597-1

Hr Madis Kallas  
Regionaalminister  
[Madis.Kallas@agri.ee](mailto:Madis.Kallas@agri.ee)

Kaitseministeerium [info@kaitseministeerium.ee](mailto:info@kaitseministeerium.ee)  
Kliimaministeerium [info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)  
Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium [info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)  
Rahandusministeerium [info@rahandusministeerium.ee](mailto:info@rahandusministeerium.ee)  
Maa-amet [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)  
Transpordiamet [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Muinsuskaitseamet [info@muinsuskaitseamet.ee](mailto:info@muinsuskaitseamet.ee)  
Põllumajandus- ja toiduamet [pta@pta.agri.ee](mailto:pta@pta.agri.ee)  
Päästeamet [rescue@rescue.ee](mailto:rescue@rescue.ee)  
Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
Politsei- ja Piirivalveamet [ppa@politsei.ee](mailto:ppa@politsei.ee)  
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee)  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

## **Sillamäe linna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu esitamine kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks ning avalikust väljapanekust teavitamine**

Sillamäe Linnavalikogu algatas 10.03.2021 otsusega nr 150 Sillamäe linna üldplaneeringu koostamise ja planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Sillamäe linna üldplaneeringu kehtestaja on Sillamäe Linnavalikogu ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Sillamäe Linnavalitsus. Sillamäe linna üldplaneeringu elluviimisega kaasnevad keskkonnamõju strateegilist hindamist juhivad juhtekspert Aide Kaar (Skepast&Puhkim OÜ).

Planeeringuala on Sillamäe linna territoorium, planeeringuala piir on riigi maakatastri kaardile kantud Sillamäe linna haldusüksuse piir ja plaeringuala suurus on ca 12 km<sup>2</sup>.

Üldplaneeringu eesmärk on kogu Sillamäe linna territooriumi ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Üldplaneering seab eesmärgiks ruumiliste eelduste loomise jätkusuutlikule ja turvalisele elukeskkonnale, mis arvestab kohalike eripärade ja väärtustega, kahaneva elanikkonnaga ja kaasaegsete lahendustega. Uusi ulatuslikke elamualasid Sillamäele ei planeerita, kuid üldplaneering arvestab, et äri- ja tootmistevõime arendamisega võib suurendada huvi elamuehituse vastu ning loob selleks vajalikud eeldused. Et rannikul on suur mereturismi potentsiaal, siis loob üldplaneering eeldused ka väikesadama ja paadisadama arendamiseks. Tootmistevõime arendamisel on põhifookuses olemasolevate tootmisalade edasiarendamine. Nii elu- ja ettevõtluskeskkonna atraktiivsuse tõstmiseks kui ka turismipotentsiaali ärakasutamiseks näeb üldplaneering muuhulgas ette täiendavaid puhkealasid, toetab puhke- ja loodusliku maa-ala juhtotstarbega alal multifunktsionaalse ruumi loomist ning panustab taristu arendamisse. Maakasutus- ja ehitustingimused seatakse pigem paindlikud ning kindla tegevuse lubamine konkreetses asukohas saab suuresti põhinema kohaliku omavalitsuse kaalutusotsusel. Üldplaneering loob eeldused kaalutusotsuse tegemiseks, andes ette tingimused seal, kus vaja, kuid olles piisavalt paindlik ka uutele võimalustele.

Üldplaneering lahendab planeerimisseaduse (PlanS) § 75 ülesandeid. Lühikirjeldus nende ülesannete osas on käesolevale kirjale lisatud volikogu istungi protokollil väljavõttes.

Üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasneda võivate oluliste mõjude hindamisel lähtuti üldplaneeringu täpsusastmest, asjakohastest õigusaktidest, strateegilistest planeerimisdokumentidest ja arenduskavadest, juhendmaterjalidest, keskkonnamõju hindamise alastest teadmistest ning üldtunnustatud hindamismetoodikast. Erinevaid stsenaariume linna ruumilise arengu suundade osas üldplaneeringu koostamise käigus ei tekkinud. Üldplaneeringu lahenduse väljatöötamisel analüüsiti erinevaid võimalusi kompaktse asustusega maakasutuse ja ehitustingimuste osas. Need tingimused on planeeringulahenduse osa, kuid eraldiseisvana ei kujuta endast põhimõttelisi strateegilisi arengustsenaariume (keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 40 mõistes). Mõju hindamise tulemusena selgus, et kui ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste kavandamisel ja elluviimisel järgitakse üldplaneeringu seletuskirjas toodud maakasutus- ja ehitustingimusi ning KSH aruandes antud keskkonnameetmeid, siis ei too üldplaneeringu kohase maakasutuse rakendamine eeldatavalt kaasa olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

**Sillamäe linna üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruanne on avalikustatud [Sillamäe linna veebilehel](#), Sillamäe Linnavalitsuse hoones (Kesk 27) ning Sillamäe Raamatukogu hoones (Viru pst 26).**

**Sillamäe linna üldplaneeringu eelnõu ja KSH aruande avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22. aprill kuni 22. mai 2024. a.**

Üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajal kirjalikult arvamusi esitanud isikutele teatab üldplaneeringu koostamise korraldaja oma põhjendatud seisukoha arvamuste kohta ning avaliku arutelu toimumise aja ja koha 30 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.

**PlanS § 85 lg 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele ning teavitatakse § 76 lõikes 2 nimetatud isikuid ja asutusi võimalusest esitada üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust. Käesoleva kirjaga esitab Sillamäe Linnavalitsus Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu Teile kooskõlastamiseks.**

PlanS § 85 lg 2 järgi kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

PlanS § 85 lg 3 järg järg kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust.

Palume esitada kooskõlastused või arvamused Sillamäe linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu kohta Sillamäe Linnavalitsuse e-posti aadressile [linnavalitsus@sillamae.ee](mailto:linnavalitsus@sillamae.ee) hiljemalt 3. maiks 2024.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tõnis Kalberg  
linnapea

Lisa – väljavõte volikogu istungi protokollist